



Dimanche 2 Décembre 2007

Saint-Avold

■ ENVIRONNEMENT

construction en mélèze

Ce bois qui tient chaud

La maison en bois, économe en énergie, a le vent en poupe. La jeune société Innov'Habitat, qui va installer son siège à Saint-Avold, en témoigne avec déjà vingt projets en cours. Exemple de construction à Hargarten-aux-Mines.

Le pan de mur complet balaie les nuages dans le ciel de Hargarten-aux-Mines. Bientôt, la grue pose l'immense panneau de treize mètres de long sur la dalle. La cloison nord est posée. En 48 heures, l'ossature de la maison en mélèze sera entièrement assemblée avec son garage. « Avec une construction classique, la réalisation du gros œuvre aurait duré trois mois », estime Emmanuel Worms. Le jeune homme vient de monter, avec un copain d'études Martin Nommer, la société Innov'Habitat, spécialisée dans la maison en bois sur mesure, de la réalisation des plans d'architecture à la livraison clé en main. Parallèlement, les deux amis ont aussi créé EBCL, un atelier de production de panneaux bois à Faulquemont, avec quatre salariés. A l'heure où la lutte contre le réchauffement climatique est érigée en priorité mondiale, ce genre de construction a le vent en poupe. Les exemples se multiplient. Depuis la création de leur entreprise en août 2006, Emmanuel et Martin ont déjà vu des habitations de leur catalogue, individuelles ou collectives, se monter à Lachambre, Sarralbe et ailleurs en Lorraine. « Nous avons encore vingt projets en route », poursuit Emmanuel. Dont celui de Hargarten-aux-Mines. Et la concurrence s'accroît sur ce créneau porteur.

Photo Thierry SANCHIS



Il a fallu 48 heures pour assembler l'ossature de cette maison de 160 m² et son garage à Hargarten-aux-Mines.

Maison passive

Une certaine sensibilité écologique a poussé les futurs propriétaires, une petite famille, à construire cette maison rue de Falck. Car l'atout numéro 1 de la maison en bois : c'est sa capacité aux basses consommations d'énergie. Grâce aux vertus naturelles d'isolation du bois, les coûts de chauffage baissent considérablement. « A la base, la maison en bois est un peu plus chère. Mais le retour sur investissement, en terme d'économie de chauffage, autorise un rattrapage au bout cinq ou six

ans. On peut compter sur 50 à 70 % d'économie de chauffage selon le type de construction », insiste Emmanuel Worms. La société Innov'Habitat va même plus loin en proposant des maisons passives... sans aucun système de chauffage. La couche d'isolation en laine de bois est encore plus épaisse, le triple vitrage de rigueur et l'orientation étudiée avec le plus grand soin. Dans ce genre de construction, tout est étudié pour récupérer et conserver un maximum de chaleur. La chaleur extérieure, du soleil évidemment, mais aussi intérieure. Ainsi, les occupants, les appareils électroménagers, les ordinateurs, bref toutes les activités familiales... suffisent à chauffer les pièces.

Après Hargarten, Innov'Habitat s'apprête à construire une maison témoin qui servira aussi de siège à la société, rue en Verrière à Saint-Avold.