

SOLVIMO. UNE AGENCE À SARREBOURG

Le réseau des agences immobilières Solvimo poursuit son maillage et s'implante à Sarrebourg. Placée sous la houlette de Benoît Ackermann, cette nouvelle agence est la troisième du réseau en Moselle après Metz et Thionville. Solvimo, fondée par Olivier Alonso dans le Var en 2001, a lancé son réseau de franchisés en 2003. Le groupe vise à terme les 400 agences franchisées.

Services

PM Conseils. Maîtriser le contrôle de gestion pour booster sa PME



● Pierre Maurin donnait une conférence sur Le contrôle de gestion dans les PME et TPE en septembre, à Forbach dans les locaux de l'Eurodev.

À l'occasion de la prochaine sortie de son ouvrage, *La gestion de trésorerie en clair**, Pierre Maurin, consultant et formateur en contrôle de gestion pour les PME et TPE revient sur le rôle et les enjeux du contrôle de gestion.

En France, le contrôle de gestion semble assez méconnu des chefs d'entreprise de PME et de TPE. En quoi est-il essentiel pour le bon fonctionnement de l'entreprise ?

Le contrôle de gestion est un ensemble de méthodes et d'outils de gestion au service du management de l'entreprise dans le domaine commercial et financier notamment. Il permet l'évaluation des performances et d'anticiper par exemple les principaux risques financiers plutôt que de les subir.

Comment expliquez-vous le désintérêt des dirigeants de PME pour le contrôle de gestion ?

Bon nombre d'entre eux pensent

malheureusement que le contrôle de gestion ne s'adresse qu'aux grandes et moyennes entreprises. Pourtant il existe des méthodologies, des outils et des formations qui leur sont adaptés. C'est d'ailleurs l'une des raisons qui m'a amené à concevoir une collection d'ouvrages** pratiqués portant sur les différentes problématiques de gestion rencontrées régulièrement par les PME et les TPE et les solutions pour les résoudre durablement.

Quels sont les enjeux du contrôle de gestion ?

Une bonne maîtrise de son contrôle de gestion permet d'améliorer durablement la rentabilité de son chiffre d'affaires, d'anticiper le risque-client et la gestion des impayés ou encore d'améliorer la productivité d'une entreprise. J'ai d'ailleurs créé quatre méthodes*** pour y répondre. Des formations sur mesure existent également pour répondre aux besoins des clients. Quoi qu'il en soit, le contrôle de gestion est l'une des clés de voûte du bon fonctionnement d'une entreprise et le chef d'entreprise doit le garder en tête et s'y intéresser surtout dans le contexte économique actuel où les contraintes en terme d'investissement sont de plus en plus élevées avec des marges de manœuvre réduites et des seuils de rentabilité plus courts.

G.R.

Tél. : 06.66.06.41.47

*Parution prévue en novembre aux éditions Ellipses

**Liste des ouvrages sur <http://pmconseils.web.officelive.com>

*** Méthode ROCS pour améliorer la rentabilité du CA. Méthode CashNet pour anticiper le risque clients. Méthode EOPE pour valoriser ou évaluer le prix de cession d'une PME. Méthode Markedia pour optimiser les fonctions commerciales

Innov habitat. Installation à Saint-Avold

Innov habitat, acteur incontournable dans le secteur de la construction bois et bioclimatique, investit dans de nouveaux locaux à Saint-Avold. Déménagement programmé pour la fin d'année.



● Emmanuel Worms a fondé Innov habitat avec Martin Nommer en 2006.

d'affaires grâce au marché de maisons individuelles, Emmanuel Worms entend bien ne pas en res-

ter là. Son objectif, développer sa clientèle de professionnels et implanter une nouvelle agence, d'ici à 5 ans, sur la zone Metz-Thionville. Les travailleurs frontaliers représentant près de 30% du CA d'Innov habitat.

400.000 € d'investissement

En attendant, le duo d'associés a choisi de se concentrer sur une toute nouvelle étape décisive pour l'entreprise... son prochain déménagement programmé pour la fin d'année.

Installée à Porcellette depuis sa création en 2006, Innov habitat vient en effet d'investir près de 400.000 euros dans l'achat d'un terrain et la réalisation de ses futurs locaux à Saint-Avold.

Le bâtiment en ossature bois et d'une surface de 170 m² abritera en rez-de-chaussée un espace

accueil des clients et présentation des matériaux et produits utilisés par la PME lors de la réalisation de ses chantiers. L'étage, quant à lui, sera occupé par les bureaux.

« L'idée, c'était de faire de cet espace, une vitrine de notre savoir-faire et de nous démarquer de l'image du chalet en bois, » précise Emmanuel Worms, co-gérant de l'entreprise. Pari réussi puisque le bâtiment de forme cubique se veut résolument moderne en dépit du bardage bois qui habille une partie de sa façade.

Guénola Rivière

Innov habitat

- Co-gérants : Emmanuel Worms et Martin Nommer
- CA honoraires : 400.000€
- Effectif : 5 personnes
- Tél. : 06.87.83.52.97
- www.innovhabitat.fr

Thermimat. Un show-room dédié aux énergies renouvelables à Metz

Après l'ouverture d'un showroom à Thionville dans la ZAC du Linkling, Thermimat s'appête à implanter son concept d'exposition d'appareils dédiés aux énergies renouvelables à Metz.



● François Ventrici, dirigeant de Thermimat souhaite développer son concept en Meurthe-et-Moselle.

services indispensables. Notre but étant de leur faciliter la

vie, » précise François Ventrici.

1.200 m² de surface de vente à Thionville

L'aventure Thermimat qui avait commencé dans un petit appartement du centre-ville Thionvillois en 2007 connaît depuis une belle progression.

« Nous avons ouvert notre premier show-room sur la zone du Linkling, il y a trois mois à peine. » Un showroom d'une surface totale de 1.200 m² qui réunit sur place des capteurs solaires thermiques, des pompes à chaleur, des chaudières à bois ou à condensation... et même une éolienne de 13 m de haut placée à l'extérieur sur le parking du magasin. Le tout en fonctionnement et pour un investissement total d'un million d'euros.

Misant sur les services, Thermimat dispose également de son propre bureau d'études agréé et de ses services d'installation et d'entretien.

« Nous proposons aussi un système de financement. Le but étant qu'au final le client n'est plus à s'occuper de rien. »

Après son implantation sur Metz, Thermimat vise à court terme un développement sur le département de la Meurthe-et-Moselle et un chiffre d'affaires de 3 à 4 M€.

Guénola Rivière

Thermimat

- Gérant : François Ventrici
- Effectif : 8 personnes
- CA prévisionnel : 1,5 M€
- Tél. : 03.82.53.01.09
- www.thermimat.fr

Le salon de l'Envers de Lorraine

Jeudi 22 octobre 2009

14^{ème} édition

place André Malraux à Thionville

ENTREPRENDRE EN LORRAINE NORD organise la 14^{ème} édition du Salon à l'Envers de Lorraine.

"Le rendez vous des affaires sans rendez-vous" est l'événement incontournable en Grande Région et s'affirme dans son rôle de connexion inter-entreprises.

Plus de 100 donneurs d'ordre de Lorraine, de Belgique, du Luxembourg et de la Sarre vous attendent pour établir des contacts d'affaires.

Cette année, le thème retenu comme fil rouge de la 14^{ème} édition sera celui « des Jeunes au parcours d'exception ». Entreprendre en Lorraine-Nord présentera le jour du Salon les portraits d'une dizaine de jeunes qui se sont illustrés par leur réussite personnelle ou professionnelle.

pour plus de renseignements contactez Annick MAURER

www.salonl'envers.org par téléphone : au 03 82 51 71 54

Le Journal des Entreprises

Journal mensuel d'information
www.lejournaldesentreprises.com
 Société éditrice : Manche Atlantique Presse
 BP 243 - 29205 Morlaix cedex
 Imprimeur : Le Télégramme à Morlaix (29)
 Président-directeur général,
 Directeur de la publication : Patrick Richard
 Directeur délégué : Antoine Thiberge
 Directeur des rédactions : Vincent Combeuil
 Régie publicitaire : Viamédia
 Directeur de la publicité : Jean-Michel Kerbrat
Le Journal des Entreprises de Moselle :
 14, boulevard Dominique François Arago
 57070 Metz
 Tél. 03.87.78.00.49. - Fax : 03.87.78.00.54.
 Courriel : jde.57@lejournaldesentreprises.com
 Rédacteurs : Jean-François Michel (03.87.78.00.51),
 Guénola Rivière (03.87.78.00.49)
 Diffusion, abonnements : Séverine Eber (03.87.78.00.45)
 Publicité : Séverine Eber (03.87.78.00.45)
 N° ISSN : 1955 - 6772
 N° de CPPAP : 0609 i 89449
 Dépôt légal : à parution
 Abonnement 1 an version papier : 52 euros
 Abonnement 1 an version papier + 1 édition web : 64 euros

La reproduction ou l'utilisation sous quelque forme que ce soit de nos articles ou informations est interdite