



La philosophie du projet Convivium : bien vivre, bien habiter. Et produire plus d'énergie que l'on n'en consomme.

Convivium Innov'Habitat

▲ Adèle Cazier

Un bâtiment en bois TRÈS POSITIF

UN NOUVEL IMMEUBLE À ÉNERGIE POSITIVE SORT DE TERRE. SITUÉ TOUT PRÈS DE METZ, EN MOSELLE, IL MET LA CONSTRUCTION DURABLE À L'HONNEUR ET ASSOCIE UNE STRUCTURE EN OSSATURE BOIS À UN BARDAGE EN MÊLÈZE.

imaginé par le constructeur de maisons individuelles Innov'Habitat, et soutenu par BPI France et la Région Grand Est, le projet Convivium est un bâtiment à énergie positive ouvert à tous. Construit autour des notions de bien-vivre et de bien-habiter, il accueillera un showroom de 300 m², une maison témoin de 80 m², un restaurant citoyen, une salle de conférence et 800 m² de bureaux dans un bâtiment de 1 400 m² réalisé en ossature bois. Choisi pour ses propriétés thermiques et acoustiques, ce matériau a permis de réaliser des murs qui allient économie d'énergie en hiver et confort en été. Pour répondre aux

exigences d'un bâtiment à énergie positive (bâtiment produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme), plusieurs couches d'isolant naturel en cellulose ou laine de bois de haute densité – deux du côté intérieur couplés à une couche extérieure – permettent d'afficher un déphasage thermique de treize heures quarante-cinq minutes et d'obtenir une température intérieure fraîche et constante en toute saison.

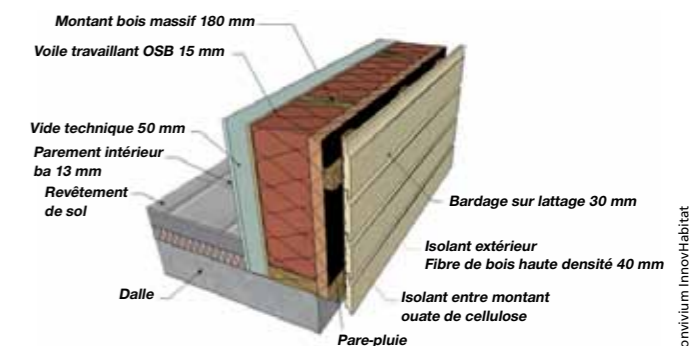
Des performances énergétiques optimales

En complément des murs à ossature bois, le bâtiment a reçu de nombreux équipements lui permettant d'afficher des performances optimales. Il dispose ainsi de menuiseries à triple vitrage qui assurent l'étanchéité de l'enveloppe; d'une ventilation double flux à régulation qui diffuse la chaleur issue du système de chauffage assuré par une pompe à chaleur; de forages verticaux de 400 ml pourvus de sondes réversibles qui récupèrent la température constante du sous-sol et permettent d'améliorer le rendement de la pompe à chaleur en hiver et de limiter le réchauffement en été; de panneaux solaires thermiques qui permettent au bâtiment de profiter de l'apport gratuit d'énergie pour l'eau chaude sani-

FICHE TECHNIQUE

Surface de terrain : 8 526 m².
Surface du bâtiment : 1 400 m².
Entreprise de charpente : Heim.
Fourniture menuiserie : Internorm.
Pose menuiseries : Icloisia.
Livraison : début 2017.
Coût : 2 millions d'euros.

Une isolation renforcée



Convivium Innov'Habitat