

Accueil de loisir en Morbihan

« La maîtrise d'œuvre a convaincu le maître d'ouvrage de réaliser le bâtiment au standard passif. Nous avons réussi avec un budget inférieur à celui qui était prévu ! »

CONTEXTE : ALSH (accueil de loisir sans hébergement)

MAÎTRES D'OUVRAGE : Commune de Rieux

ARCHITECTE : KASO Atelier d'Architecture

BUREAU D'ÉTUDES : EQUIPE INGENIERIE

LIEU : Rieux (56)

SUPERFICIE : 410 m²

SYSTÈME CONSTRUCTIF : Ossature bois

ISOLATION TOITURE : Isolant polyuréthane
2x120 mm + laine de roche 60 mm

ISOLATION MURS : Laine minérale 90 mm + ouate de cellulose 145 mm + laine de bois 40 mm

ISOLATION PLANCHERS : Polyuréthane 120 mm

MENUISERIES / VITRAGES : Bois alu triple vitrage
STABALUX

BESOIN DE CHAUFFAGE PHPP : 12 kWh/m².an

BESOINS TOTAUX EN ÉNERGIE PRIMAIRE PHPP :
85 kWh/m².an

TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR n₅₀ : 0,3 vol/h

VENTILATION : Double flux HELIOS – KWL EC 2000 D

ECS : Ballons électriques 50L et 15L

CHAUFFAGE D'APPOINT : Chauffage électrique

COÛTS : 481 000 € HT (hors aménagements ext.)

LABEL PASSIF : En cours



Les + Un bâtiment passif pour moins de 1200 €/m² HT

« Harmonie entre habitation personnelle et local professionnel baignée par la haute performance énergétique »

Maison & local d'activité en Haut-Rhin

BUREAU D'ÉTUDES / CONSTRUCTEUR : Innov'Habitat

LIEU : Galfingue (68)

SUPERFICIE : 130 + 70 m²

SYSTÈME CONSTRUCTIF : Ossature bois

ISOLATION TOITURE : Zinc : laine de bois ITE de 60 mm + ouate de cellulose 200 mm + laine de verre de 100 mm ITI. Toit plat : polyuréthane ITE 100 mm + ouate de cellulose 200 mm entre chevrons + laine de verre de 60 mm ITI

ISOLATION MURS : Laine de bois 100 mm ITE – ouate de cellulose 180 mm + laine de verre de 80 mm ITI

ISOLATION PLANCHERS : Isolant en dalle JackoDur ATLAS de 220 mm et TMS de 100 mm

MENUISERIES / VITRAGES : KF 410 triple vitrage Internorm

BESOIN DE CHAUFFAGE PHPP : 9,75 kWh/m².an

BESOINS TOTAUX EN ÉNERGIE PRIMAIRE PHPP :
32 kWh/m².an

TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR q_a : 0,14 m³/(h.m²)

VENTILATION : PAUL NOVUS 300

ECS : Thermodynamique AEROMAX 3

CHAUFFAGE D'APPOINT : non

COÛTS : nc

LABEL PASSIF : En cours



Les + Régulation de la surchauffe par des BSO