

## Très urbaines

L'îlot Bocquet, c'est une opération d'urbanisme de nouvelle génération située à Angers (49). Constitué d'une imbrication de « petits quartiers » dans le quartier, ce concept novateur a pour vocation de proposer des maisons financièrement accessibles en cœur de ville. Pari tenu : les premières villas sont en train de voir le jour (visuel).

**Qualité/prix.** D'une surface d'une centaine de mètres carrés et prolongées d'un jardin d'environ deux cents mètres carrés, leur constructeur, l'Atelier Logemaine, les commercialise pour 200 000 €. Au programme : ossature bois, architecture bioclimatique, matériaux sains et renouvelables, mais aussi modularité pour s'adapter à l'évolution des besoins des familles.

**Bien placé.** Élaboré par l'agence GOA, l'îlot Bocquet organise les constructions de manière à optimiser l'espace tout en préservant l'intimité des habitants. Côté pratique, tout est prévu : équipements et commerces, mais aussi transports en commun avec deux arrêts de tramway et un accès facile à l'axe autoroutier Nantes/Paris. Et l'on rappellera que le centre d'Angers est lui aussi tout proche. [Logemaine.com](http://Logemaine.com)



## Maison d'avant-garde

La première maison certifiée Bépos-Effinergie 2017 par Promotelec Services a été inaugurée ce printemps à Ermont (95). Réalisée par Ecolocost, cette villa qui préfigure les prochaines normes de 2018 et 2020, est construite selon le principe de l'ossature bois industrialisée. Surisolée, son étanchéité à l'air est trois fois supérieure aux exigences de la réglementation actuellement en vigueur, la RT 2012. Autre innovation : elle est équipée d'un système thermodynamique quatre en un qui assure chauffage, ventilation, production d'eau chaude et rafraîchissement. En toiture, ses 30 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques lui permettent de produire davantage d'énergie qu'elle n'en consomme. Elle est donc positive, ce qui est officiellement certifié par le label Bépos-Effinergie 2017. Son prix : 130 000 € pour 80 m<sup>2</sup>. [www.ecolocost.com](http://www.ecolocost.com)



## Espace découverte



Spécialiste de la maison bois, Innov'habitat vient de bâtir Convivium, un bâtiment conçu comme une vitrine de la construction durable. Au programme : architecture bioclimatique, ossature bois industrialisée avec isolation renforcée en laine de bois, menuiseries triple vitrage, VMC double flux qui récupère les calories de l'air sortant pour préchauffer l'air entrant, pompes à chaleur géothermiques ou encore panneaux photovoltaïques en toiture (énergie positive). Implanté à Metz, Convivium est accessible à tous. Une bonne occasion de découvrir les progrès de la construction en matière de confort, de développement durable et de performance énergétique. [www.innovhabitat.fr](http://www.innovhabitat.fr), [espaceconvivium.fr](http://espaceconvivium.fr)