

# L'ACTU INNOV'HABITAT

**"Il n'y a pas de plus grande joie que de se sentir bien chez soi." Serge Zeller**

Découvrez la première Newsletter Innov'Habitat pour 2017. Vous pourrez retrouver les dernières actualités de notre entreprise et de notre réseau avec un focus sur l'une de nos réalisations et nos projets !

## VIE DE L'AGENCE - CONVIVIUM - UN EMMENAGEMENT IMMINENT !



**Moins d'un an après le début des travaux, notre équipe n'est plus qu'à quelques semaines de l'emménagement dans ses nouveaux locaux !**

Le restaurant Café Fauve a déjà ouvert ses portes depuis 2 mois et accueille chaque jour entre 40 et 60 personnes qui découvrent avec plaisir une alimentation locale et citoyenne !

Dernière ligne droite pour ce bâtiment à énergie positive de 1400m<sup>2</sup> ! Les extérieurs ont commencé, l'intérieur se finalise ainsi que la maison témoin pour vous accueillir dès cet été dans un environnement unique ! Une grande semaine d'inauguration avec de nombreuses animations est prévue courant le mois de septembre ... Restez attentifs !

**Convivium par Innov'Habitat a pour objectif de créer un réel lieu de vie, un espace totalement innovant, unique et collaboratif pour répondre à toutes vos questions autour de l'habitat.**



Plus d'infos

## ZOOM SUR ... UNE OFFRE TERRAIN + MAISON À SAINTE BARBE



Innov'Habitat propose une maison pensée par nos Diplômés Architectes d'Etat en totale adéquation avec un terrain disponible dans la commune de Sainte Barbe, près de Metz.

**Sur un total de 115 m<sup>2</sup> habitables, cette maison est composée d'une suite parentale et de 2 chambres.** La cuisine ouverte sur les pièces de vie peut être fermée en fonction de vos envies. Sur l'arrière, profitez d'une terrasse accessible par une grande baie vitrée. Cette maison bénéficie d'un grand cellier/buanderie et d'un garage. Une maison idéale pour une famille !

L'orientation a été optimisée. **De larges baies vitrées sont prévues pour un maximum d'apport solaire et cela notamment en façade sud.**

Plus d'infos

## Notre réseau d'entreprises Menuiserie KOENIG

L'entreprise Menuiserie KOENIG est spécialisée pour tous les travaux en bois (intérieur/extérieur) sur-mesures et adaptés à chaque projet.



L'entreprise intervient sur l'ensemble de nos constructions pour tout ce qui concerne les menuiseries intérieures notamment les portes.

En partenariat avec la marque Westag & Getalit, ce sont près de 30 décors différents proposés pour habiller et donner vie à votre intérieur !

Voici quelques domaines de compétences de la Menuiserie Koenig :

Fabrication et pose de portes intérieures ou extérieures, aménagement de cuisine, salle-de-bain, agencement de placards ou de dressing, fabrication et création de mobilier...



Plus d'infos



**Découvrez nos exclusivités terrains !**

# L'ACTU INNOV'HABITAT

*"Il n'y a pas de plus grande joie que de se sentir bien chez soi."* Serge Zeller

## COTÉ CONSTRUCTIONS - INNOV'HABITAT APPORTE SON EXPERTISE AUX LOCAUX PROFESSIONNELS

Au delà de son cœur de métier qui est la construction de maisons individuelles, Innov'Habitat développe de plus en plus son activité dédiée aux locaux professionnels dans le Grand Est.

Sièges d'entreprises, agences bancaires, restaurants, bureaux commerciaux, espaces médicaux, professions libérales ... Innov'Habitat accompagne ces acteurs dans leur projet dès la recherche de terrain !

Un local professionnel doit refléter l'esprit de l'entreprise et offrir aux salariés un espace de travail confortable et serein. Choisir l'ossature bois permet d'évoluer dans une construction saine, chaleureuse et confortable.

Grâce à nos Diplômés Architectes d'Etat, Innov'Habitat réalise des locaux professionnels sur-mesure et adaptés aux besoins des entreprises.



Plus d'infos

## L'ECO-QUARTIER D'AUGNY - DERNIERS LOTS DISPONIBLES !!



Vous ou l'un de vos proches recherchez une maison avec jardin ou un appartement avec terrasse privative ?

Découvrez les derniers lots disponibles dans l'Eco-Quartier d'Augny : plus que quelques maisons et seulement deux appartements !

Jeunes couples, famille ou encore seniors, l'Eco Quartier d'Augny s'adresse à un ensemble de profils souhaitant investir dans un bien de qualité qu'importe le moment de vie. Les prestations personnalisables vous assurent de trouver une totale cohérence entre votre projet et les habitations proposées.

INVESTISSEZ EN LOI PINEL !



Profitez de la défiscalisation LOI PINEL en investissant dans un logement neuf (appartement ou maison) en VEFA conforme à la RT 2012. Vous pouvez alors bénéficier d'un crédit d'impôt : Investissement jusqu'à 300ke / an Abattement jusqu'à 21% :

Jusqu'à 63 000 € d'impôts en moins sur 12 ans !



Plus d'infos

EN BREF : Dimanche 23 avril : Triathlon et course à pied 10 kms !



Innov'Habitat® est le partenaire principal du Triathlon Club de Saint Avold qui organise un événement exceptionnel ouvert à tous,

LE DIMANCHE 23 AVRIL DÈS 09H00 !

Au total, ce sont 5 épreuves qui sont proposées à l'étang de la Mutche de Morhange pour que tout le monde puisse participer :

- Deux Triathlons XS et S Duo
- Une course à pied 10 kms
- Deux Duathlons Jeunes pour les enfants en deux catégories selon leur âge.

Venez participer à cette journée sportive ou tout simplement encourager les participants !

Plus d'infos