



A travers ces quelques lignes, je souhaitais vous présenter personnellement un **projet unique et innovant, réfléchi et conçu pour vous, avec l'ensemble de notre équipe Innov'Habitat: l'Eco-Quartier d'Augny.**

*A contrepied d'un marché à la recherche du prix « le plus bas », toujours au détriment de la qualité de construction avec un impact direct sur votre « confort de vie » dans toutes ses dimensions (budget, santé, bien-être, retour sur investissement...), **Innov'Habitat vous propose l'alternative d'un programme où il fait bon vivre, diversifié et à taille humaine de 19 maisons individuelles et 11 appartements en résidence.***

*Après plus de 10 années d'expérience et 200 réalisations par nos Diplômés Architectes d'État, toutes uniques et à haute performance énergétique ; avec la préoccupation de l'Homme au cœur de son cadre de vie, **l'Eco-Quartier d'Augny est l'opportunité de vous proposer aujourd'hui ce savoir-faire dans un hameau de verdure privilégié, proche des axes autoroutiers et de Metz.***

Pour quelles raisons L'Eco-Quartier d'Augny est-il unique ?

- Vous vivez au cœur d'un environnement verdoyant **aux bordures des berges du Rilleau**, petit ruisseau authentique et à proximité du **Parc Simon du village d'Augny**.
- Vous bénéficiez **d'une prestation d'architecte** quel que soit votre projet. Pour les jeunes couples, les familles ou les seniors, **nos Diplômés Architectes d'État** ont conçu un ensemble harmonieux, bioclimatique, à l'architecture moderne **avec des habitats tous différents et personnalisables selon vos envies.**
- Vous vivez dans des constructions **confortables et saines** avec des matériaux et systèmes de très haute qualité : **triple vitrage, isolation naturelle en cellulose, structure à ossature bois, domotique, ...**
- **Vous économisez chaque jour sur votre facture énergétique** avec des habitats qui atteignent des standards bien au-delà de la RT 2012. (estimation de 150 euros / an de chauffage sur une construction de 100m²).
- Vous accédez à une offre exclusive, qui n'existe pas en Moselle, **offre au meilleur rapport qualité / coût / performance / confort grâce à un réseau d'entreprises locales** au savoir-faire reconnu.
- Vous êtes **en contact direct avec notre équipe Innov'Habitat qui commercialise l'Eco-Quartier d'Augny sans intermédiaire** et dans le cadre sécurisant de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).
- Vous souhaitez **investir de manière durable et rentable dans le cadre de la loi Pinel** : l'Eco-Quartier d'Augny est éligible !

Nous travaillons chaque jour pour vous proposer cette alternative d'habitat et notre équipe sera heureuse de vous conseiller et de vous accompagner de manière personnalisée dans votre projet d'investissement.

*Au plaisir d'échanger avec vous sur vos projets,
A très bientôt.*



Emmanuel WORMS
Co-Dirigeant d'Innov'Habitat



Innov'Habitat
NATURELLEMENT PERFORMANTS